

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO (PARTERU) NA CENTRUM FITNESS ORAZ PRZEBUDOWA PARTERU WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYKI, WOD. - KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI.
LOKALIZACJA	DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 304/23, OBR. 199, PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 32 W TARNOWIE
INWESTOR	TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY S.A. ul. SŁOWACKIEGO 12 33-100 TARNÓW
BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Beata Borówka - Pałęga uprawnienia budowlane nr 44/04/SLOKK/II mgr inż. arch. Kazimiera Bugajska uprawnienia budowlane nr MPOIA/019/2005
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2017r
NR EGZEMPLARZA	1

1.OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
- koncepcja programowo - przestrzenna, zaakceptowana przez Inwestora
- zapewnienia dostawy i warunki przyłączenia mediów (TARNOWSKIE WODOCIĄGI Sp. Z O.O., TAURON Dystrybucja S.A)
- mapa do celów projektowych 1:500
- zgoda Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na odstępstwo od warunków technicznych określonych w § 72 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury
- wymogi Inwestora i uzgodnienia rozwiązań technicznych i funkcjonalnych

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parter) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod.- kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na działce budowlanej nr 304/23 obr.199, przy ul. Kochanowskiego 32 w Tarnowie. Działka, na której znajduje się budynek zajmuje powierzchnię około 5848 m² Budynek objęty inwestycją jest piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim - stropodachem wentylowanym. W/w działka jest własnością inwestora.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, podlegający zmianie sposobu użytkowania oraz przebudowie, zlokalizowany jest na działce nr 304/23, obr.199 w Tarnowie i obejmuje powierzchnię ok. 5848 m². Działka jest uzbrojona i ogrodzona. Teren ma nieregularny, podłużny kształt, o lekkim spadku w kierunku wschodnim, porośnięty trawą oraz zielenią niską i krzewami. Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca pochylnia dla niepełnosprawnych, zapewniająca dostęp do budynku, a także istniejący utwardzony plac, zlokalizowany w północnej części działki. Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej na teren inwestycji. Działka znajduje się w obrębie gruntów zabudowanych Bi. Poziom parteru budynku znajduje się na wysokości 199.49 m n.p.m.

Działka od północy graniczy z działką nr 302/1, od wschodu z drogą stanowiącą działką nr 304/4 oraz 304/1, od południa z działką nr 304/9 oraz 304/12, natomiast od zachodu z działką nr 304/22 oraz 304/24

GEOLOGIA

Stan istniejący- bez zmian, nie wykonywane są prace budowlane poza obrysem budynku.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W zakresie stanowiącym bezpośrednie otoczenie budynku, nie projektuje się żadnych nowych elementów zewnętrznych oraz infrastruktury sieciowej. Zachowuje się stan istniejący.

Projektuje się jedynie dodatkowe wejście do budynku, zlokalizowane od strony wschodniej, z wyjściem na powierzchnię zieloną.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 304/23 pozostaje niezmienny i wynosi ok.24,8%. Usytuowanie budynku na działce jest zgodne z § 271-273 warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZBROJENIE TERENU

- Instalacja elektryczna. Zachowuje się stan istniejący
- Instalacja wod-kan. Zachowuje się stan istniejący
- Gospodarka wodami opadowymi. Zachowuje się stan istniejący
- Gospodarka odpadami- usuwanie odpadów będzie odbywać się w oparciu o indywidualną umowę z przedsiębiorstwem zajmującym się ich wywozem.

ANALIZA WARUNKÓW ZABUDOWY

- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.
- Przeznaczenie podstawowe - budynek usługowy wraz z wewnętrznymi instalacjami;
- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr. 304/23 - stan istniejący bez zmian
- Szerokość elewacji frontowej - stan istniejący bez zmian
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - stan istniejący bez zmian
- Zabudowy dachy płaskie - stan istniejący bez zmian.
-

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd na działkę 304/23 odbywa się od strony południowej, z istniejącej drogi publicznej, stanowiącą działkę nr 304/12 poprzez istniejący zjazd. Dojście do budynku odbywa się z istniejącego chodnika.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Nie projektuje się żadnych elementów zewnętrznych, zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu oraz zieleń.

OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH

Inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Budowany budynek oraz teren inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska gdyż ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji zbiorczej. Projektowany stan zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu Z.01.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA DZIAŁKI NR 304/23

POWIERZCHNIA OBSZARU DZIAŁKI W ZAKRESIE
OPRACOWANIA

bez zmian

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU
USŁUGOWEGO

bez zmian

POWIERZCHNIA DOJŚĆ, CHODNIKÓW

bez zmian

DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN INWESTYCJI JEST WPISANY DO REJESTRÓW ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE ZAPISÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

Na przedmiotowym terenie nie występują, podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej. Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków oraz poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody związane z Naturą 2000.

WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANÓW OCHRONY USTANOWIONYCH DLA PARKÓW NARODOWYCH, REZERWATÓW PRZYRODY I PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH, A TAKŻE DLA INNYCH FORM OCHRONY PRZYRODY, O KTÓRYCH MOWA W PRZEPISACH O OCHRONIE PRZYRODY

Teren, na jakim jest projektowany obiekt budowlany nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz nie podlega ochronie na podstawie innych ustaleń.

INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Przedmiotowa inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę nie zalicza do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska.

Działka nie znajduje się na terenach zalewowych

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie objętej wpływem oddziaływania eksploatacji górniczej.

INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH.

Posadowienie projektowanego budynku jest istniejące i nie wiąże się z przemieszczaniem mas ziemnych.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

- Powierzchnia użytkowa -1112,66 m²
- Wymagania zapotrzebowania i jakości wody- bez zmian

- Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków- pozostają bez zmian odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

DANE KUBATUROWE BUDYNKU

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1442,46m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	1291,46m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1112,66m ²
KUBATURA BRUTTO (parter)	4520,11m ³

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Istniejący budynek użyteczności publicznej, zlokalizowany na działce nr 304/23 podlega zmianie sposobu użytkowania oraz przebudowie na budynek, stanowiący centrum fitnessu oraz w części pozostaje budynek pełniący funkcje biurowe. Inwestycja obejmuje wyłącznie parter budynku bez istniejących klatek schodowych oraz istniejącej kotłowni, które znajdują się poza opracowaniem

STREFA BIUR

- wiatrołap,
- korytarz;
- hol;
- recepcja z zapleczem;
- toaleta;
- pom. socjalne;
- pokój księgowej;
- pokój biurowy;
- sala konferencyjna;
- pokój biurowy
- korytarz

STREFA BIUR POD WYNAJEM

- korytarz;
- korytarz;
- pom. socjalne;
- toaleta męska;

- toaleta damska;
- pokój biurowy;
- pokój biurowy;
- pokój biurowy;
- pokój biurowy;
- pokój biurowy;
- pokój biurowy;

STREFA FITNESS

- wiatrołap;
- korytarz;
- hol;
- pom. biurowe;
- pom. gospodarcze;
- pom. socjalne;
- wc;
- wc dla niepełnosprawnych;
- szatnia męska;
- sanitariat męski;
- szatnia damska;
- sanitariat damski;
- sauna;
- sala fitness;
- sala fitness;
- sala fitness;
- sala fitness;
- pokój zabaw dla dzieci;
- pokój konsultacji;

Do strefy fitness prowadzą istniejące drzwi dwuskrzydłowe, znajdujące się w północnej ścianie budynku, a także dodatkowe, projektowane wejście w postaci drzwi jednoskrzydłowych zlokalizowanych na ścianie wschodniej, nad którymi projektuje się

systemowe zadaszenie w formie daszku szklanego na odciągach np.. LINEA SYSTEM 150x200cm. Projektowane zewnętrzne drzwi jednoskrzydłowe, o szerokości przejścia 90cm prowadzą do holu strefy fitness.

Do strefy biurowej prowadzą istniejące drzwi dwuskrzydłowe zlokalizowane w części ściany wschodniej. Wejście to prowadzi na korytarz, z którego mamy dostęp do części biurowej obsługujących budynek oraz do części biurowej przeznaczonej pod wynajem. Z tej strefy z kolei można przedostać się do strefy fitness poprzez istniejące drzwi, znajdujące się w środkowej części budynku.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian. Budynek jest zaprojektowany jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o zwartej bryle. Jest to obiekt wolnostojący. Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazuje rzut.

Poziom parteru pozostaje bez zmian i znajduje się 0,54 m nad poziomem przyległego terenu przy wejściu. Wysokość budynku wynosi 8,53 m od poziomu terenu przyległego, a 8,38 m od poziomu parteru. Zewnętrzne wymiary budynku pozostają bez zmian.

Wymiary zewnętrzne budynku usługowego w stanie projektowanym:

szerokość: 82,84 m – elewacja wschodnia

83,07 m – elewacja zachodnia

długość: 18,39 m – elewacja południowa

36,30 m – elewacja północna

wysokość od poziomu terenu do poziomu kalenicy: 8,53 m.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

- istniejące ławy, ściany fundamentowe - bez zmian;
- istniejące ściany zewnętrzne - bez zmian
- ściany wewnętrzne - murowane, lub płyta g-k
- warstwy posadzkowe parteru – warstwa wykończeniowa płytki gresowe w pomieszczeniach mokrych lub panele + podkład), projektowana wylewka cementowa 5 cm, istniejące warstwy podłogi na gruncie, wg rzutu posadzek.
- posadzki z płytek antypoślizgowych w pomieszczeniach mokrych, sanitariatach, szatniach strefy fitness. Cokoły przy podłogach z płytek gresowych; posadzka nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości.
- istniejący stropodach wentylowany – bez zmian
- istniejąca stolarka okienna – bez zmian;

- stolarka drzwiowa – Projektowane drzwi wzmocnione płytą wiórową, obłożenie płytą HDF okleinowaną. Boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS. Dekoracja w postaci szyby matowej hartowanej. Kolor jasnoszary, lub antracytowy. Wyposażenie wg zestawienia stolarki.
Przed zamówieniem stolarki drzwiowej wymiary sprawdzić na budowie
- nadproża nad drzwiami w/g projektu konstrukcyjnego
- malowanie - ściany szatni malowane farbami emulsyjnymi, lateksowymi, ściany łazienek i pomieszczeń sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi.
- istniejące rynny i rury spustowe - bez zmian

UWAGA! Przed wykonaniem malowania, szczegółowo kolor elementów wykończeniowych na podstawie próbek przedstawionych do wglądu przez wykonawcę!

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W budynku projektuje się :

- Wewnętrzną energię elektryczną dostosowaną do nowych pomieszczeń
- Wentylacja mechaniczna
- Instalację klimatyzacji
- Wewnętrzną instalację wod. - kan. dostosowaną do nowych pomieszczeń

INSTALACJA WOD-KAN

Wyposażenie pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń zgodnie z oznaczeniami schematycznymi na rzutach parteru oraz wg proj. PB Instalacji Sanitarnych. Woda zimna i ciepła zostanie doprowadzona do wszystkich odbiorników, zlewów w poszczególnych pomieszczeniach, zgodnie z rysunkami instalacyjnymi. Przybory sanitarne zasilane będą w ciepłą wodę z proj. pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych zlokalizowanych zgodnie z PB Instalacji Sanitarnych. W obiekcie należy doprowadzić wodę spełniającą wymagania wody pitnej. We wszystkich pomieszczeniach instalacje doprowadzające wodę i odprowadzające ścieki są ukryte w obudowie. Projektuje się dwa piony kanalizacyjne 110 PVC. Wody zużyte będą zbierane i odprowadzane przewodem odpływowym ze spadkiem 1,5% 160 PCV do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Podejścia kanalizacyjne winny być wykonane jako podtynkowe i mocowane do przegród budowlanych przy użyciu obejm, ze spadkiem. Przy przejściach przez przegrody budowlane rury kanalizacyjne prowadzić w przewodach osłonowych.

Przewidziano zawory antyskażeniowe na doprowadzeniu wody do urządzeń zgodnie z PN-92/B-01706/A z 01.1999

Przewody wodociągowe, armatura i przybory posiadają stosowne atesty.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA

Zasilanie przebudowywanych pomieszczeń odbywać się będzie z istniejącego złącza kablowego, nad którym zlokalizowany jest istniejący wyłącznik główny. Między złączem kablowym a projektowaną tablicą główną TG należy ułożyć wewnętrzną linię zasilającą. Instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych należy wykonać przewodami kabelkowymi. Należy zastosować osprzęt melaminowy podtynkowy, w sanitariatach oraz w pomieszczeniach technicznych - hermetyczny. W łazienkach oraz szatniach należy wykonać podłączenie wentylatorów (W). Załączanie wentylatora odbywać się będzie jednocześnie z załączeniem oświetlenia. Oświetlenie pomieszczeń ogólnych wykonać oprawami z energooszczędnymi źródłami światła, rozmieszczonymi zgodnie z rysunkami. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie miejscowo. Oświetlenie montowane na zewnątrz budynku załączone będzie poprzez zegar sterujący lub wyłącznik zmierzchowy, z możliwością ręcznego wyłączania. Wykaz dobranych opraw oświetleniowych wg PB Instalacji Elektrycznych.

Oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowano lampami z własnym rezerwowym źródłem napięcia. Przewiduje się zastosowanie opraw ściennych (jednostronnych) oraz sufitowych (dwustronnych).

Wymaganą liczbę oraz lokalizację opraw, przebieg tras kablowych, oraz lokalizację tablic rozdzielczych zrealizować zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

WENTYLACJA

Projektuje się wentylację :

- wentylacja nawiewno - wywiewna obsługująca sale fitness (pom. nr O/F/15, O/F/16, O/F/17)

wentylacja za pomocą wentylatora kanałowego. Dla potrzeb wytłumienia hałasu wentylatora przewiduje się montaż tłumika hałasu.

- wentylacja wywiewna obsługująca salę fitness (pom. nr O/F/14)

Wentylacja wywiewna za pomocą trzech wentylatorów dachowych. Dla potrzeb wytłumienia hałasu wentylatora przewiduje się montaż tłumika hałasu.

- wentylacja wywiewna obsługująca pomieszczenia biurowe (pom. nr O/B/7, O/B/8, O/B/9, O/B/10)

Dla pomieszczeń biurowych wyciąg realizowany jest za pomocą wentylatora kanałowego. Nawiew realizowany jest do pomieszczenia poprzez podcięcia i kratki w drzwiach. System wywiewny realizowany będzie za pomocą kanałów wyciągowych zlokalizowanych w suficie podwieszanym. W pomieszczeniach biurowych należy zainstalować nawietrzaki okienne. Dla potrzeb wytłumienia hałasu wentylatora przewiduje się montaż tłumika hałasu.

- wentylacja wywiewna obsługująca pomieszczenia sanitariatów (pom. nr O/B/4, O/B/5, O/F/7, O/F/8, O/P/5, O/F/10, O/F/12)

Dla pomieszczeń sanitariatów wyciąg realizowany jest za pomocą wentylatora kanałowego. Nawiew realizowany jest do pomieszczenia poprzez podcięcia i kratki w

drzwiach. Dla potrzeb wytłumienia hałasu wentylatora przewiduje się montaż tłumika hałasu.

- wentylacja wywiewna obsługująca pomieszczenia socjalne (pom. nr O/B/3, O/F/6)

Dla pomieszczeń socjalnych wyciąg realizowany jest za pomocą wentylatora kanałowego. Nawiew realizowany jest do pomieszczenia poprzez podcięcia i kratki w drzwiach. Dla potrzeb wytłumienia hałasu wentylatora przewiduje się montaż tłumika hałasu.

- wentylacja wywiewna obsługująca pomieszczenia szatni (pom. nr O/F/9, O/F/11)

Dla pomieszczeń szatni męskiej i damskiej wyciąg realizowany jest za pomocą wentylatora kanałowego. Nawiew realizowany jest do pomieszczenia poprzez podcięcia i kratki w drzwiach. Dla potrzeb wytłumienia hałasu wentylatora przewiduje się montaż tłumika hałasu.

INSTALACJA KLIMATYZACJI

W celu poprawy warunków pracy w pomieszczeniach przewidziano urządzenia schładzającą powietrze do temp. +24 °C w lecie. Przewiduje się zainstalowanie w pomieszczeniach klimatyzatorów ściennych zlokalizowanych na wysokości min 2.5m nad podłogą, wyposażonych w sterownik. Instalację wykonać wg PB Instalacji sanitarnych.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystyka energetyczna budynku bez zmian.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Budynek będący przedmiotem inwestycji jest budynkiem wolno stojący, 2-kondygnacyjnym, niskim, niepodpiwniczonym. Niniejsze opracowanie dotyczy zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego (parteru) na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod.- kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji jest następujące:

- parter: pomieszczenia biurowe z zapleczem, pomieszczenia biurowe przeznaczone pod wynajem oraz centrum fitness
- piętro: bez zmian

Istniejące klatki schodowe nie są objęte opracowaniem

powierzchnia zabudowy	1442,46m ²
powierzchnia użytkowa	1112,66m ² ,

powierzchnia całkowita	1291,46m ²
wysokość (liczona od poziomu terenu przyległego do wysokości attyki)	8,53m
liczba kondygnacji:	2 nadziemne
budynek zaliczono do grupy wysokości	N – niskie
kategoria zagrożenia ludzi	ZL III

klasa odporności pożarowej „D” dla całego obiektu.

Najwyższy punkt dachu zlokalizowany jest na rzędnej wysokości 8,38 m ponad poziom parteru.

2. KATEGORIA BUDYNKU

Zgodnie z kwalifikacją określoną w „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) zwanych dalej WT poszczególne części omawianego budynku (stanowiące odrębne strefy pożarowe) zalicza się do kategorii ZL III.

3. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL nie ustala się parametru gęstości obciążenia ogniowego

4. ZAGROŻENIE WYBUCHEM

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania ani używania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, takich jak gazy palne, ciecze łatwopalne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały pirotechniczne, wybuchowe itp. Nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące zagrożenia pożarowe i wybuchowe, w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem. Nie wyznacza się również stref zagrożenia wybuchem

5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Dla projektowanego budynku niskiego N kwalifikowanego do kategorii ZL III wymagana jest „D” klasa odporności pożarowej zgodnie z wymaganiami § 212 ust. 2 i ust. 5 WT.

Zgodnie z § 216 w/w Rozporządzenia, elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, z zastrzeżeniem § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	E 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 ⁴⁾	E 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 ⁴⁾	E 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

Zgodnie z ustaleniami § 216 ust. 1 WT elementy budynku spełniają następujące wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 30
- stropy - REI 30
- ściana zewnętrzna (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego) wraz z połączeniem ze stropem, wysokość pasa co najmniej 0,8m) - EI 30
- ściany wewnętrzne obudowujące poziome drogi ewakuacyjne - (-)
- wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia NRO

Uwagi:

- Zabezpieczenia stalowych elementów głównej konstrukcji nośnej do wymaganej klasy odporności ogniowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w świadectwie dopuszczenia (certyfikacie) zastosowanego systemu zabezpieczenia.
- Izolacja ścian zew. kondygnacji nadziemnych powinna być nierozprzestrzeniająca ognia np. wełna mineralna, dopuszcza się słabo rozprzestrzeniające np. styropianu samogasnącego.

Budynek zaprojektowany wg powyższych zaleceń spełniać będzie odnośne wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynku.

6. WARUNKI EWAKUACJI

Zgodnie z WT długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej "dojściem ewakuacyjnym", mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
1	2	3
ZL I, II i V	10	40
ZL III	30²⁾	60
ZL IV	60²⁾	100

¹⁾ Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

- Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają odnośne wymagania § 242 oraz § 68 WT.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada co najmniej wymaganą klasę odporności ogniowej EI 15.
- Dopuszczalne długość dojsć ewakuacyjnych nie są przekroczone
- W budynku znajdują się klatki schodowe obsługujące piętro budynku, niebędące w zakresie opracowania

7. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W GAŚNICE

Budynek będzie wyposażony w gaśnice w ilości 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni budynku (zakłada się 7 gaśnic).

8. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający wymagania § 183 ust. 2 – 4 „Warunków technicznych” zlokalizowany będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku i będzie odpowiednio oznakowany zgodnie z odnośną PN. Wyłącznik ten po zadziałaniu nie pozbawi zasilania obwodów instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie może być niezbędne w przypadku pożaru. Należy zastosować urządzenia ochronne różnicowo-prądowe uzupełniające podstawową ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania (§ 183 ust. 1 WT).

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej winny spełniać w szczególności wymagania określone w § 187 ust. 3 oraz ust. 5 – 6 WT.

8.1. Instalacja oświetlenia awaryjno - ewakuacyjnego

W budynku projektowane jest oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne) zgodne z wymaganiami PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”. W/w oświetlenie ewakuacyjne o wymaganym natężeniu będzie zastosowane na wszystkich drogach ewakuacyjnych (w tym na klatce schodowej) oraz w pomieszczeniach, w których jest to wymagane tj. w sanitariatach oraz szatni pracowniczej- tam gdzie brak jest oświetlenia naturalnego. Wymagany czas działania oświetlenia – co najmniej 1 godzina, a czas załączania nie powinien przekraczać 2 sekund. Instalacja j.w. obejmie również oznakowanie kierunkowe (lampy z piktogramami). Należy zapewnić system kontroli sprawności poszczególnych opraw (i ich baterii).

8.2. Instalacja odgromowa

W budynku projektowana jest instalacja odgromowa zgodnie z wymaganiami PN-EN 62305-1:2008 „Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne” i PN-EN 62305-2:2008 „Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem”.

9. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

W budynku są piony z hydrantami wewnętrznymi szafkowymi 25 wg PN-EN 671-1 1 sztuka na każdej kondygnacji, obejmującymi swym zasięgiem wszystkie pomieszczenia. Hydranty usytuowane są przy drogach komunikacji ogólnej.

Oznakowanie hydrantów: zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.

10. INSTALACJA WENTYLACJI

Kanały wentylacyjne projektowane są wyłącznie z materiałów niepalnych. Otuliny zewnętrzne przewodów wentylacyjnych muszą posiadać cechę co najmniej nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych (ściany i stropy) będą wyposażone w certyfikowane klapy odcinające (o odporności ogniowej EIS równej odporności ogniowej oddzielenia p.poż.) lub alternatywnie będą prowadzone jako tranzytowe, obudowane elementami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej EIS.

11. PRZEPUSTY INSTALACYJNE (wszystkie branże)

Przepusty instalacyjne o wymaganej klasie odporności ogniowej należy stosować zgodnie z zaleceniami zawartymi w § 234 ust. 1 – 4 „Warunków technicznych”:

- powyższe wymagania nie są stosowane przy prowadzeniu pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i c.o. wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

12. WARUNKI USYTUOWANIA BUDYNKU

Budynek jest usytuowany w terenie zabudowanym.

Istniejący, wnioskowany budynek zlokalizowany jest w odległości w stosunku do granic z działkami sąsiednimi co najmniej: działki nr 304/22 o ok. 4m, działki nr 304/24 ok. 6,38m, działki nr 1/119 w odległości 14,50m, działki nr 302/1 o 39,52m, działki nr 304/4 o 7,13m, działki nr 304/1 o 23,61m. Najbliższym sąsiedztwem dla budynku na działkach sąsiednich jest: budynek na dz. nr ewid. 304/20 - 10,03 m. Lokalizacja budynku /wraz ze zmianą sposobu użytkowania/ spełnia więc wymagania § 12 oraz § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późn. zm.)

13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Do zewnętrznego gaszenia przewidziano hydranty zewnętrzne na dz. ewid. nr 304/22 spełniających wymogi RMSWiA.

14. DROGI POŻAROWE - ISTNIEJĄCE

Droga pożarowa stanowi wewnętrzna droga na dz. nr 304/22 i 304/24, a także dz. 304/12, 304/, ora 304/1 i spełnia wymogi RMSWiA.

15. WYSTRÓJ WNĘTRZ

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone a także stałe elementy wyposażenia wewnątrz należy wykonywać z atestowanych materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione (zgodnie z odnośnymi wymaganiami §256, §262 WT).

16. CERTYFIKATY

Zastosowane urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać stosowne certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące (Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie, Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie).

17. INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Obowiązek opracowania „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” wynika z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych

i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719).

Zakres opracowania obejmuje między innymi:

- 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania,
- 2) sposób poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym stosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
- 3) sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru i innego zagrożenia,
- 4) sposoby wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane,
- 5) sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji ludzi,
- 6) sposoby zaznajamiania użytkowników obiektu z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi,

Instrukcję taką powinien posiadać budynek użyteczności publicznej.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego na centrum fitness oraz przebudowa parteru wraz z wewnętrznymi instalacjami elektryki, wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Działania projektowe nie wykraczają poza budynek i stanowią wyłącznie działania wewnątrz budynku, które nie wpływają na oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie.

UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA

Przed zamawianiem materiałów na budowę należy sprawdzić ich aktualne certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania w budynkach mieszkalnych na obszarze Polski.

Należy ponadto przestrzegać wszystkich przepisów wynikających z prawa budowlanego, wytycznych producentów zastosowanych materiałów oraz sztuki budowlanej. Zastosowane materiały mają posiadać aktualne atesty i certyfikaty wydane przez ITB.

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO (PARTERU) NA CENTRUM FITNESS ORAZ PRZEBUDOWA PARTERU WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ELEKTRYKI, WOD. - KAN, WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI.
LOKALIZACJA	DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 304/23, OBR. 199, PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 32 W TARNOWIE
INWESTOR	TARNOWSKI KLASTER PRZEMYSŁOWY S.A. ul. SŁOWACKIEGO 12 33-100 TARNÓW
BRANŻA	BIOZ
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Borówka - Pałęga uprawnienia budowlane nr 44/04/SLOKK/II
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Kazimiera Bugajska uprawnienia budowlane nr MPOIA/019/2005
DATA OPRACOWANIA	grudzień 2017r
NR EGZEMPLARZA	6

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejsze opracowanie dotyczy zakresu budowlanego branży architektura i zagospodarowanie terenu – informacje BIOZ dla prac instalacyjnych wg właściwych projektów branżowych. (zgodnie z Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z 23 czerwca 2003 r.)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- wykonanie ścian wewnętrznych
- wykonanie instalacji wewnętrznych,

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

a/ upadek z wysokości : zagrożenie nie występuje

b/ porażenie prądem elektrycznym :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsca występowania zagrożenia: elektronarzędzia, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną
- zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie

c/ skaleczenia :

- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: ostre krawędzie detali
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

f/ uderzenie i przygniecenie :

- ekspozycja zagrożenia b. duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: przy robotach montażowych, transporcie ręcznym, składowaniu materiałów
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

g/ poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

h/ spadające przedmioty :

- ekspozycja zagrożenia niewielka – codziennie
- miejsce wystąpienia zagrożenia: rusztowania, przenoszenie
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

i/ pochwycenia przez ruchome elementy maszyn:

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, betoniarka
- przecinarka do płytek, gilotyna
- zagrożenie występuje do 3 godz. dziennie

j/ urazy oczu :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: betoniarka, stanowiska tynkarskie, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne (wełna min.), przecinarka do płytek, gilotyna
- zagrożenie występuje 7,5 godz. dziennie

k/ oparzenia :

- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień
- miejsce wystąpienia zagrożenia: zgrzewarka do rur pcv, roboty izolacyjne
- zagrożenie występuje 7,5 godz. Dziennie.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić w oparciu o rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, Dz. U. Nr 47, poz. 401.

Należy określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, oraz odpowiednie środki zabezpieczające.

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach.

Należy zwrócić szczególną uwagę na organizację robót w ramach realizacji częściowej rozbiórki sieci infrastruktury podziemnej, w styku z istniejącymi budynkami, oraz pracy przy sieci energetycznej, wodociągowej i gazowniczej. Pracowników należy zapoznać szczegółowo z zasadami wykonywania robót w pobliżu linii elektroenergetycznych i gazowych, określonych w rozdziale 6 powyższego rozporządzenia.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających

bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wymagania dotyczące środków technicznych zapobiegającym niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót budowlanych należy zastosować zgodnie z rozporządzeniem w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. Nr 47, poz. 401 z 6.02.2003 r. z późn. zm.

Należy zastosować środki ochrony indywidualnej (odzież, kaski, rękawice) zgodnie z powyższym rozporządzeniem

Na placu budowy należy umieścić w miejscu widocznym od strony drogi tablicę informacyjną, o której mowa w Rozporządzeniu Dz. U. Nr 108, poz. 953 z 2002 r., zawierającą m.in. numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz okręgowego inspektora pracy.

Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przypadkowe wejście na plac budowy osób postronnych. Miejsce wykopów należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.

W przypadku pracy samojezdnych dźwigów, koparek, samochodów samo rozładowniczych i innych pojazdów budowlanych, należy wykonać bramki uniemożliwiające wjazd tych pojazdów do strefy niebezpiecznej, w której występuje zagrożenie porażenia prądem lub osunięciem się ziemi.

Przy prowadzeniu pracy na wysokości należy zabezpieczyć stanowiska pracy.

Transport materiałów na działkę należy zorganizować tak, aby ruch pojazdów nie powodował zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu i nie prowadził do nawożenia na drogę luźnego gruntu z terenu budowy.

UWAGI KOŃCOWE

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)

Niniejsze opracowanie dotyczy zakresu budowlanego – informacje BIOZ dla prac instalacyjnych wg właściwych projektów branżowych.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.